



8183 Papkeszi, Fő u. 42.

Tel./Fax: 06/88-588-650

E-mail: hivatal@papkeszi.hu

Ügyiratszám: pap/280-2/2025

ELŐTERJESZTÉS

Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Településrendezési terv 2. módosítása a Vasút utca 49. alatti 448 hrsz-ú telket érintően
A környezeti értékelés szükségessége véleményezés lezárása, partnerségi egyeztetés
lezárása

Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester

Előkészítette: Bárdosi Andrea vezető tervező Város és Ház Bt./Szolga Angéla
kirendeltségvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapás Katalin, a Vasút utca 49. sz. 448 hrsz-ú telek tulajdonosa (volt régiségkereskedés ingatlana) 2023 októberében kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a telken történő beruházás (épület átépítés) megvalósítási szándéka miatt. A telken éttermet, cukrászatot, szálláshelyeket kívánnak üzemeltetni, az előkészítő munkák folyamatban vannak.

A telek Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének Papkeszi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2024.(III.28) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) falusias lakóterület Lf3 építési övezetében van, melyen a felsorolt funkciók megvalósíthatók, azonban jelenleg az előírások között szerepel, hogy a falusias lakóterületen a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetés legfeljebb 100 m² területtel létesülhet. Éppen ezért a tömböt Lf3* építési övezetbe kell sorolni, mivel ebben a tömbben a környező telkeknél nagyobb telkek tartoznak.

A környezeti értékelés előzetes egyeztetése véleményezési eljárás lefolytatásra került, a beérkezett vélemények a környezeti értékelés elkészítését nem tették szükségessé.

A párhuzamosan lezajlott partnerségi véleményezés alatt nem érkezett a partnerektől vélemény.

A beérkezett vélemények összefoglalása az alábbi:

Államigazgatási szervek		Környezeti értékelés előzetes véleményei
1	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész	nem válaszolt

PAPKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL



8183 Papkeszi, Fő u. 42.

Tel./Fax: 06/88-588-650

E-mail: hivatal@papkeszi.hu

Ügyiratszám: pap/280-2/2025

2	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főo.	Véleménye szerint tervmódosítás hatáskörébe tartozóan jelentős hatást nem gyakorol, így <i>külön környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését az Önkormányzattal egyetértve nem tartja szükségesnek.</i>
---	---	---

Államigazgatási szervek		Környezeti értékelés előzetes véleményei
3	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	A jogszabályi feltételek ismertetése mellett rögzíti: <i>környezeti értékelés elkészítését, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.</i>
4	Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Megállapítja hatáskörének és illetékességének hiányát, áttette a Fejér Vármegyei Kormányhivatalhoz.
5	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Hatáskör hiányában a tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
6	Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.
7	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főoszt.	Környezet és településegészségügyi szempontból észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, <i>környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek</i>
8	BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	A környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek
9	BFKH Népegészségügyi Főosztály	Tekintettel arra, hogy természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, hatáskörrel nem rendelkezik, kifogást nem emel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után a határozat javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Papkeszi, 2025. április 15.

Tisztelettel:



Ráczkevi Lajos
polgármester

PAPKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL



8183 Papkeszi, Fő u. 42.

Tel./Fax: 06/88-588-650

E-mail: hivatal@papkeszi.hu

Ügyiratszám: pap/280-2/2025

../2025. (...) számú Képviselő-testületi határozat

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 448 hrsz-ú telekre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban

1. megállapítja, hogy az első ütemben lezajlott egyeztetés során beérkezett vélemények figyelembevételével az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
2. gondoskodik a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
3. megállapítja, hogy az E-TÉR-en lefolytatott partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban kifogásoló vélemény nem érkezett,
4. megállapítja, hogy a helyi partnerségi egyeztetés során a partnertől vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárult,
5. Felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban, a Záró véleményezési tervdokumentációt az eljárás során beérkezett véleményekkel töltsse fel az E-TÉR-re záró szakmai véleményezésre a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének, és kezdeményezze a záró szakmai vélemény kiadását.

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

Határidő: folyamatos